



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
FAKULTAS AGAMA ISLAM
Jurusan Syariah/Muamalah
Jl. A Yani Tromol Pos I. Pabelan Kartasura Telp. (0271)
717417, 719483 Fax. (0271) 715448 Surakarta 57102

NOTA PEMBIMBING

Kepada Yt h:

Dekan FAI UMS

Di Surakarta

Asalamualaikum Wr. Wb.

Setela saya meneliti dan mengadakan perbaikan, bersama ini kami kirimkan naskah skripsi saudara:

Nama : Sumiyati

Nim : I 000 030 002

Jurusan : Syariah

Judul Skripsi : Praktik Jual Beli Barang Rongsokan Dalam Perspektif
Hukum Islam (Studi Kasus di Desa Cabean Kunti,
Kec. Cepogo, Kab. Boyolali)

Dengan ini saya mohon agar skripsi mahasiswa tersebut dapat segera dimunaqosahkan.

Demikian harap menjadi perhatian..

Wasalamualaikum Wr. Wb.

Pembimbing I

Drs. Harun

Surakarta,

Pembimbing II

Drs. Syarafudin, M. Ag



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
FAKULTAS AGAMA ISLAM
Jurusan Syariah/Muamalah
Jl. A Yani Tromol Pos I. Pabelan Kartasura Telp. (0271)
717417, 719483 Fax. (0271) 715448 Surakarta 57102

PENGESAHAN

Nama : Sumiyati
Nim : I 000 030 002
Fak/jur : Agama Islam/Syari'ah
Judul : **PRAKTIK JUAL BELI BARANG RONGSOKAN DALAM
PERSPEKTIF HUKUM ISLAM (Studi Kasus di Desa Cbean
Kunti, Kec. Cepogo, Kab. Boyolali)**

Telah dimunaqasyahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Agama Islam Universitas Muhamadiyah Surakarta pada hari Selasa tanggal 9 Februari 2007.

Dan dapat diterima sebagai kelengkapan Ujian Akhir dalam rangka menyelesaikan Studi Program Sarjana Strata ssatu (S.I.) guna memperoleh gelar Sarjana Hukum Islam (S.Hi).

Penguji I

(Drs. Harun)

Penguji II

(Drs. Syarafudin. M. Ag.)

Penguji III

(Soekari. LC)

Surakarta, Februari 2007
Universitas Muhamadiyah Surakarta
Fakultas Agama Islam
Dekan

(Dra. Chusniatun, M.Ag.)

MOTTO

- “Dan Allah menghalalkan jual-beli dan Mengharamkan Riba”

(QS. Al Baqarah : 275)

- Guru Terbesar adalah pengalaman, keberanian terbesar adalah sabar, kesalahan terbesar adalah putus asa, dosa terbesar adalah takut, kebanggaan terbesar adalah kepercayaan, pemberian terbesar adalah partisipasi, modal terbesar adalah percaya diri dan rahasia terbesar adalah kematian.

(Budi, DSI)

- Pandanglah orang-orang dibawahmu dan janganlah memandang orang-orang di atasmu agar kamu tidak mengingkari kenikmatan Allah yang diberikan kepadamu.

(HR. Muslim)

- Cahaya yang sesungguhnya adalah cahaya yang memancar dari dalam diri manusia dan menyikap rahasia hati terhadap jiwa, membantu bahagia.

(Kahlil Gibran)

Skripsi ini dipersembahkan kepada:

1. Kedua Orangtua.

2. Kakaku di Irian Jaya.

3. Gunadi BS, S.E.

4. Sahabat-sahabatku

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dengan mengucapkan syukur “Al-hamdullilah” puji syukur kehadiran Allah SWT karena dengan rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul: “ Praktik Jual Beli Barang Rongsokan Dalam Perspektif Hukum Islam (Studi Kasus di Desa Cabean Kunti, Kec. Cepogo, Kab. Boyolali)”.

Shalawat dan salam tak lupa kami haturkan kepada Baginda Rasullulah SAW yang telah menunjukkan kita semua kepada dunia yang penuh dengan ilmu pengetahuan.

Dalam pengantar ini tak lupa penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan kepada penulis, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.

Ucapan terima kasih yang setinggi-tingginya penulis haturkan kepada:

1. Ibu Dra. Chusnaitun, M.Ag. selaku Dekan Fakultas Agama Islam.
2. Bapak Drs. Harun selaku Dosen Pembimbing I dan Drs. Syarafuddin, M.Ag selaku dosen pembimbing II, yang telah memberi sumbangan pemikiran dan saran-saran demi sempurnanya skripsi ini.
3. Bp. Ir. Fuad Hendrotiyoso selaku Pembimbing Akademik penulis dan segenap dosen Fakultas Agama Islam atas segala ilmunya semoga bermanfaat di dunia dan di akhirat.
4. Bapak dan Ibuku yang selalu mengiringi langkah penulis dengan doa, kasih sayang dan keikhlasan.

5. Kakak dan Adikku, Bersama kalian aku dapat semakin dewasa.
6. Mas Budi yang telah mengajarkan arti kehidupan, memberi motivasi dan senantiasa menjadikan aku lebih dewasa.
7. Eny yang telah memberikan fasilitas komputernya. Tanpa kamu skripsi yang sederhana ini tidak akan terselesaikan tepat pada waktunya dan tentunya tidak akan lebih bermakna.
8. Sohib-sohibku. “ SMS” (Endah, Ays, Lely, Nanda, Eny) tak akan pernah kutei sahabat seperti kalian.
9. Fajar Indah, walau baru sesaat aku mengenalmu tapi ada satu kalimat yang mampu bangkitkan semangatku.
10. Semua teman-temanku di FAI angkatan 2003, Life must go on!!!
11. Semua pihak yang tidak dapat kusebut satu persatu tetapi tela banyak membantuku selama ini.

Semoga segala bantuan dan jasa baik yang diberikan kepada penulis mendapatkan balasan dari Allah SWT. Penulis berharap karya yang sederhana ini dapat bermanfaat bagi semuanya. Amin Ya Robbal ‘ Alamin.....

Surakarta,

Penulis,

Sumiyati

DAFTAR ISI

Halaman Sampul	i
Halaman Judul	ii
Nota Dinas Pembimbing	iii
Halaman Pengesahan	iv
Motto	v
Persembahan	vi
Abstrak	vii
Kata Pengantar	viii
Daftar Isi	xii
Daftar Lampiran	xv
Daftar Gambar	xvi
 BAB I : PENDAHULUAN	 1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Penegasan Istilah	3
C. Perumusan Masalah	4
D. Tujuan Penelitian	4
E. Kegunaan Penelitian	5
1. Kegunaan Teoritis	5

2. Kegunaan Praktis	5
F. Kajian Pustaka	5
G. Metode Penelitian	8
1. Jenis Penelitian	8
2. Lokasi penelitian	8
3. Sumber Data	8
4. Teknik Pengumpulan Data	8
5. Teknik Analisis Data	9
H. Sistematika Pembahasan	9
 BAB II : ASPEK JUAL BELI DALAM FIQIH ISLAM	11
A. Pengertian Jual-beli	11
B. Dasar Hukum Jual-beli	11
C. Macam-macam Jual-beli	13
1. Dilihat dari aspek obyeknya	13
2. Dilihat dari Tsaman (alat pembayaran)	14
D. Syarat Jual-beli	19
E. Rukun Jual-beli	21
F. Hikmah Jual Beli	23
G. Khiyar	24
H. Metode Istinbath Hukum	30
 BAB III : SISTEM JUAL-BELI TANAH SECARA PANJER	

A. Deskripsi Daerah Penelitian	43
1. Segi Geografi	43
2. Luas Wilayah dan Jumlah Penduduk	43
3. Segi Ekonomi	44
4. Segi Keagamaan	44
5. Struktur Pemerintahan	44
6. Segi Pendidikan	45
B. Pengertian Jual Beli Secara Panjer	46
C. Praktek Jual Beli Tanah dengan Sistem Panjer	48
D. Pembatalan Akan Jual Beli	51

BAB IV : ANALISIS HUKUM ISLAM TENTANG JUAL BELI

DENGAN SISTEM PANJER

53

A. Praktek Jual Beli	53
B. Praktek Khiyar Dalam Jual Beli Tanah Dengan Sistem Panjer	58
C. Akibat Hukum Praktek Jual Beli Tanah Secara Panjer	59

BAB V : PENUTUP

62

A. Kesimpulan	62
B. Saran	62

1. Kepada Para Tokoh Agama / Pemuka Masyarakat	62
2. Kepada Para Penjual dan Pembeli	62
3. Bagi Peneliti Lain	63
C. Kata Penutup	63

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPRAN I DAFTAR PERTANYAAN

LAMPRAN II DAFTAR RESPONDEN

LAMPRAN III BERITA ACARA KONSULTASI PEMBIMBING I

LAMPRAN IV BERITA ACARA KONSULTASI PEMBIMBING II

LAMPRAN V SURAT KETARANGAN PENELITIAN

LAMPRAN VI PERMOHONAN MENJADI PEMBIMBING

LAMPRAN VII PERMOHONAN IJIN RISET PENELITIAN

LAMPRAN VIII DAFTAR RIWAYAT HIDUP

DAFTAR GAMBAR

GAMBAR I STRUKTUR PEMERINTAHAN DESA KARANGANYAR ... 45

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN NOTA PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
HALAMAN KATA PENGANTAR.....	vi
HALAMAN ABSTRAKSI.....	viii
HALAMAN DAFTAR ISI.....	ix
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Penegasan istilah.....	5
C. Rumusan Masalah.....	6
D. Tujuan Dan Manfaat Penelitian.....	6
E. Kajian Pustaka.....	7
F. Metode Penelitian.....	9
G. Sistematika Pembahasan.....	13
BAB II KONSEP JUAL BELI DALAM ISLAM	
A. Pengertian Jual Beli.....	15
B. Hukum Jual Beli dan Dasar-Dasrnya.....	16
C. Rukun Dan Syarat Jual Beli.....	20
D. Macam-Macam Jual Beli.....	25
E. Khiyar	30
F. Hikamh Jual Beli.....	34

BAB III PRAKTIK JUAL BELI BARANG RONGSOKAN

A. Deskripsi Daerah Penelitian.....	39
B. Kondisi Sosial Dan Ekonomi.....	40
C. Praktik Jual Beli Barang Rongsokan.....	44

BAB IV ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK JUAL BELI BARANG RONGSOKAN DI DESA CABEAN KUNTI

A. Subyek Akad.....	51
B. Obyek Akad.....	52
C. Cara Pembayaran	56

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	57
B. Saran-Saran.....	58
C. Kata Penutup.....	59

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

ABSTRAK

Dizaman yang modern ini telah muncul berbagai macam praktik jual-beli, diantaranya jual-beli tanah dengan sistem persekot. Jual-beli ini sudah tidak asing lagi bagi masyarakat dan sudah menjadi kebiasaan disemua kalangan. Praktik jual-beli tanah dengan sistem panjer ini dilakukan sebagaimana jual-beli pada umumnya, namun yang menjadi perbedaan adalah persekotnya. Persekot sama dengan panjer, dimana panjer tersebut berfungsi sebagai jaminan agar barang yang diperjualbelikan tidak jatuh ketangan orang lain.

Rasullulah SAW memberikan ketetapan dalam masalah jual-beli yang merujuk pada Al Qur'an yang telah ditentukan oleh Allah didalamnya. Seperti yang difirmankan Allah yang berarti :Allah menghalalkan jual-beli dan mengharamkan riba". Ayat ini yang menjadi acuan setiap muslim dalam masalah jual-beli.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui tinjauan Hukum Islam terhadap jual-beli dengan sistem panjer di Desa Karanganyar Kab. Sragen. Metode penelitian yang dipakai untuk meneliti ini adalah metode interview (wawancara), observasi dan dokumentasi. Metode Analisis Data (Analitical Methode) yaitu data yang terkumpul dalam penelitian ini dianalisa dengan diberikan penilaian dengan metode deskripsi evaluatif. Dan dalam penelitian ini menggunakan cara berfikir induktif deduktif.

Dalam penelitian ini ditemukan bahwa Praktek jual-beli tanah dengan sistem panjer bertentangan dengan hukum Islam karena termasuk dalam *Urf'Fasid* yaitu kebiasaan yang bertentangan dengan dalil-dalil *syara'*. Dikatakan *fasid* karena jual-beli ini termasuk jual-beli *Al-Urbun* yang didalamnya mengandung unsur kesamaran dan pertaruhan, unsur-unsur ini timbul jika terjadi pembatalan perjanjian sehingga dapat mengakibatkan kerugian pada salah satu pihak.

Kesimpulan praktik jual-beli tanah dengan sistem panjer di Desa Karanganyar syah menurut Hukum Islam dan menjadi bertentangan dengan Hukum Islam jika terjadi pembatalan perjanjian karena termasuk *Urf'Fasid* dan *Gharar*.

ABSTRAKSI

Dalam perkembangan ekonomi pada masa sekarang ini telah banyak muncul berbagai macam praktik jual beli. Salah satu diantaranya adalah praktik jual beli barang rongsokan, jual beli ini berlangsung sesuai adat kebiasaan daerah setempat.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui tinjauan hukum islam terhadap praktik jual beli barang rongsokan yang berlangsung di Desa Cabean Kunti. Manfaat dari penelitian ini adalah diharapkan dapat memberikan sumbangan pemikiran, sehingga dapat tercipta praktik jual beli yang sesuai dengan hukum islam terutama dalam praktik jual beli barang rongsokan.

Untuk mencapai tujuan tersebut, metode penelitian yang digunakan adalah deskriptif evaluatif, yaitu memberikan data sesuai dengan pelaksanaan jual beli barang rongsokan di Desa Cabean Kunti, kemudian mengevaluasinya. Sumber data meliputi data primer yang diperoleh langsung dari pihak yang bersangkutan, dan data sekunder dengan mempelajari bahan kepustakaan yang berkaitan dengan penelitian. Metode pengumpulan data menggunakan studi kepustakaan (*Library Research*) dan studi lapangan (*field research*) dengan teknik wawancara, observasi, dan dokumentasi. Sedangkan metode analisis datanya menggunakan analisa kualitatif. Dimana data yang diperoleh didesain secara sistematis dengan pola deduktif untuk tarik suatu kesimpulan.

Dari penelitian ini disimpulkan bahwa praktik jual beli barang rongsokan yang berlangsung di Desa Cabean Kunti belum sesuai dengan syarat sah jual beli, karena adanya sistem borong yang mengakibatkan tidak diketahuinya kualitas tersebut dan adanya sistem persekot yang termasuk ke dalam jual beli yang dilarang oleh islam.